



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2686(1)
ГР. БУРГАС,

24. 10. 2017

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

ОБЛ. БУРГАС

Относно: «Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв. 3 по плана на кв. «Черно море», гр. Несебър, община Несебър с цел разделяне на съществуващия УПИ II и образуване на нов УПИ II с отреждане – «за закрит плувен басейн», нов УПИ V с отреждане – «за вело и пешеходна алея» и нов УПИ VI, който запазва отреждането на съществуващия УПИ II – «за търговия и озеленяване», с възложител Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2686/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, **Ви уведомявам за следното:**

«Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II в кв. 3 по плана на кв. «Черно море», гр. Несебър, община Несебър с цел разделяне на съществуващия УПИ II и образуване на нов УПИ II с отреждане – «за закрит плувен басейн», нов УПИ V с отреждане – «за вело и пешеходна алея» и нов УПИ VI, който запазва отреждането на съществуващия УПИ II – «за търговия и озеленяване» попада в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда отделяне на площ от съществуващия УПИ II-общ в кв. 3 по плана на кв. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър – „за търговия и озеленяване“, която възлиза на 4409 кв.м за образуване на нови УПИ II и УПИ V с отреждане съответно „за закрит плувен басейн“ и „за вело и пешеходна алея“. Останалата площ от съществуващия УПИ II, а именно 4215 кв.м се обособява в нов УПИ VI при запазване на отреждането на съществуващия имот – „за търговия и озеленяване“. В последния е предвидено да се разположат зелени площи. Предвидено е да се изгради закрит плувен басейн с допустими показатели на застрояване – плътност на застрояване – 80%, Кинт1,5, озеленяване 20% и височина 10м.

Предвижда се осигуряване на 40 бр. паркоместа за МПС.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената

защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ЧИ на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му *няма вероятност* от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма пясъчни дюни. *Уведомяваме Ви*, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище да се счита, като изразено такова от страна на компетентния орган по околна среда във връзка с чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

