



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2635(1)

гр. Бургас,

24. 10. 2017

ДО

ИЛИЯ СТАНЧЕВ ГЕОРГИЕВ

ВИОЛЕТА ХРИСТОВА ГЕОРГИЕВА

ГР. КИТЕН

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ Х и XXII, кв.3, гр. Китен ид. с ПИ 37023.501.274 и 37023.501.604 по КК гр. Китен, община Приморско с цел промяна на границите между УПИ и изменения на плана за застрояване за УПИ XXII“ с възложители Илия Станчев Георгиев и Виолета Христова Георгиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2635/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ Х и XXII, кв.3, гр. Китен ид. с ПИ 37023.501.274 и 37023.501.604 по КК гр. Китен, община Приморско с цел промяна на границите между УПИ и изменения на плана за застрояване за УПИ XXII“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПР за УПИ Х и XXII, кв.3, гр. Китен ид. с ПИ 37023.501.274 и 37023.501.604 по КК гр. Китен, община Приморско е с цел промяна на границите между УПИ и изменение на плана за застрояване за УПИ XXII, за който се предвижда устройствена зона „Жс“, свободно застрояване със задължителни линии при спазване на следните показатели: плътност – 60%, Кинт 1,8, озеленяване – 30% и височина от 4м до 11,50м.

Така описаното изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на ПУП-ПР, моля настоящото писмо да бъде прието от община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

