



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2241⁽³⁾
ГР. БУРГАС,

16. 10. 2017

ДО

„ТОПАЗ МЕЛ“ ООД

БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЕР“ №83 – 85, ЕТ.5

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на битова и офисна сграда с помещения за пакетиране и акумулаторно в ПИ с идентификатор 10625.87.53 в Промислен комплекс „Церковски“, с. Венец, Община Карнобат“, с възложител: „ТОПАЗ МЕЛ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2241/2016г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на битова и офисна сграда с помещения за пакетиране и акумулаторно в ПИ с идентификатор 10625.87.53 в Промислен комплекс „Церковски“, с. Венец, Община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на битова и офисна сграда с помещения за пакетиране и акумулаторно в ПИ с идентификатор 10625.87.53 в Промислен комплекс „Церковски“, с. Венец, Община Карнобат. ПИ с идентификатор 10625.87.53 е с обща площ 71,308дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“ /приложена е Скица на поземления имот №15-389654-14.08.2017г., издадена от СГКК – Бургас/. В имота има реализирано строителство. Основните процеси, свързани с настоящото инвестиционно предложение са: пакетиране на брашно; зареждане на електрокари; изграждане на санитарно – битови помещения за мъже и жени, персонал общо 40 лица и офисен сектор за 10 работни места. Пълначното помещение ще е 36 кв.м, свързано на ниво чрез предверие със съществуващия склад. Брашното, във вид на заготовка, се доставя в помещението и се поднася към пакетиращата машина за пакетиране. Акумулаторното помещение е разположено на приземно ниво +0.00 достъпно от склада за брашно и пълначното помещение, съдържа 6 места за електрокари. Санитарно битовото помещение е разположено на приземно ниво с достъп до административния сектор. На второто етажно ниво е разположено офисно помещение, заседателна зала и битова стая. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Битово – фекалните и производствени отпадъчни води ще бъдат отвеждани за пречистване в ЛПСОВ на „В.И.Н.С Индустрийс“ ООД. За целта е представена декларация и съгласие за включване.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии.

Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000205 «Стралджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.) Площта на имота е периферно разположена спрямо границата на защитената зона и не е отразена като природно местообитание в публичната система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на битова и офисна сграда с помещения за пакетиране и акумулаторно в ПИ с идентификатор 10625.87.53 в Промислен комплекс „Церковски“, с. Венец, Община Карнобат“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната защитена зона BG0000205 «Стралджа». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

