



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2589<sup>(1)</sup>  
ГР. БУРГАС,

16. 10. 2017

ДО  
ИВАН ХРИСТОВ СВІРКОВ

С. РАВДА  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение "Изграждане на пристройка към първи и втори жилищни етажи и надстройка на трети жилищен етаж на съществуваща жилищна сграда с офис в ПИ с идентификатор 61056.502.241 по КК, идентичен с УПИ VIII-302, кв.14 по плана на с. Равда, Община Несебър", с възложител: ИВАН ХРИСТОВ СВІРКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2589/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на пристройка към първи и втори жилищни етажи и надстройка на трети жилищен етаж на съществуваща жилищна сграда с офис в ПИ с идентификатор 61056.502.241 по КК, идентичен с УПИ VIII-302, кв.14 по плана на с. Равда, Община Несебър" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка към първи и втори жилищни етажи откъм североизток и югозапад и надстройка на трети жилищен етаж на съществуваща жилищна сграда с офис в ПИ с идентификатор 61056.502.241 по КК, идентичен с УПИ VIII-302, кв.14 по плана на с. Равда, Община Несебър. Имотът е с площ 590кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Достъпът до имота се осъществява от улица „Делфин“ с идентификатор 61056.502.527 по КК на с. Равда. Водоснабдяването и електрифицирането на сградата се осъществят от инфраструктурата, изградена в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в канализацията на населеното място, минаваща пред имота.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на



министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение "Изграждане на пристройка към първи и втори жилищни етажи и надстройка на трети жилищен етаж на съществуваща жилищна сграда с офис в ПИ с идентификатор 61056.502.241 по КК, идентичен с УПИ VIII-302, кв.14 по плана на с. Равда, Община Несебър" не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

