



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2571 (1) 16. 10. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ИЛИЯ ИЛИЯНОВ ИЛИЕВ

ГР. НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Оформяне на скатен покрив на жилищна сграда с идентификатор 51500.503.81.1 по КККР на гр. Несебър, находяща се в УПИ IX-общ., кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ №51500.503.81 по КК), община Несебър“, с възложител ИЛИЯ ИЛИЯНОВ ИЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2571/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Оформяне на скатен покрив на жилищна сграда с идентификатор 51500.503.81.1 по КККР на гр. Несебър, находяща се в УПИ IX-общ., кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ №51500.503.81 по КК), община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

За жилищна сграда – ЗП №1 в УПИ IX-общ., кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ №51500.503.81 по КК) е издадено Разрешение за строеж № 61/28.09.2007г. от гл. архитект на община Несебър. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижимия имот от 2015г., сградата е изградена в степен на завършеност „груб строеж“. С настоящото се предлага оформяне на скатен покрив.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-общ., кв. 4 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ №51500.503.81 по КК), община Несебър не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание

чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ №51500.503.81, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.503.81.1 по КККР на гр. Несебър, няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

