



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2566 (1)
ГР. БУРГАС,

13. 10. 2017

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26
ГР. БУРГАС

На Ваш рег. индекс 32-00-300/2017г.

Относно: план „Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I-191, 305, 306 в кв.24а по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.191 по КК на гр. Бургас/“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2566/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I-191, 305, 306 в кв.24а по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.820.191 по КК на гр. Бургас/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 49-16/24.03.2015г. на Общински съвет Бургас, УПИ I е отреден „за пазар“ с устройствени показатели: Височина над 15 м.; Кинт до 3.0; Плътност до 80%; Озеленяване до 50%.

С предложеното изменение на плана се предвижда от УПИ I да се обособяват два нови самостоятелни УПИ – УПИ I, отреден за поземлен имот с проектен идентификатор 07079.820.629 и УПИ XIX, отреден за поземлен имот с проектен идентификатор 07079.820.630, с функционално отреждане на двата УПИ „за обществено обслужване“. Предвижда се промяна на северната регулационна граница на УПИ, като същата се проведе така, че сграда с идентификатор 07079.501.191.2 по КК на гр. Бургас да попада изцяло в границите на новообособения УПИ I-629, а част от източната регулационна граница на УПИ се проведе при отчитане елементите на съществуваща обслужваща улица от изток. С изменението на ПРЗ не се предвижда промяна на застрояването в УПИ I, като съществуващото застрояване се запазва. В нов УПИ XIX се предвижда ново свободно застрояване, с показатели за застрояване за устройствена зона 2/Жг, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина над 15 м., Кинт до 3.0, Плътност до 80 % и Озеленяване до 50 %.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270

«Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така описаната промяна в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че на терена няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

