



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2584 (А) 13. 10. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
„ИЛЕТ ИНВЕСТ“ ООД
КВ. БАНЕВО, УЛ. „АНУШКА ДРАГИЕВА“ №22
ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V-13, кв.143 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.653.185 по КК на гр. Бургас/“, с възложител: „ИЛЕТ ИНВЕСТ“ ООД, с управител Сергей Агабекян

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2584/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V-13, кв.143 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.653.185 по КК на гр. Бургас/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложеното изменение на плана се предвижда промяна в План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ V-13, кв.143 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас /идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.653.185 по КК на гр. Бургас/, в съответствие с обособената устройствена зона по ОУП на гр. Бургас – Жг, с параметри на застрояване: плътност до 80%, височина до 21м, Кинт до 3, озеленяване мин. 20%. Към настоящия момент не се предвижда конкретно застрояване в имота.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн.ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на

основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че на терена няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

