



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2616 (1) 12.10.2017
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ
УЛ. „СОЛНА“ № 5
ГР. ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение: „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, намиращи се в гр. Поморие - 1“ с възложител: Община Поморие

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2616/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, намиращи се в гр. Поморие - 1“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение включва дейности за изпълнение на инженеринг – проектиране и СМР във връзка с реализацията на проект „Повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, намиращи се в гр. Поморие - 1“, финансиран по приоритетна ос 2 на ОП „Региони в растеж 2014-2020“.

Обект на инвестиционното предложение са многофамилни жилищни сгради:

ЛОТ 1

1. Жилищен блок, гр. Поморие, бул „П. Яворов“ № 50
2. Жилищен блок, гр. Поморие, кв „Свобода“ № 11
3. Жилищен блок, гр. Поморие, ул „Добрич“ № 8

ЛОТ 2

1. Многофамилна жилищна сграда в гр. Поорие, ул. „Морска“, № 14-16-18
2. Жилищен блок, гр. Поморие, кв. „Свобода“, бл.№ 30
3. Жилищен блок, гр. Поморие, ул „Солна“ № 13

ЛОТ 3

1. Жилищен блок, гр. Поморие, ул „Петър Берон“ № 7
2. Жилищен блок, гр. Поморие, кв „Свобода“ № 17
3. Жилищен блок, гр. Поморие, бул „П. Яворов“ № 62

Инвестиционното предложение предвижда извършването на следните дейности за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради:

- Топинно изолиране на външни стени;
- Топлинно и хидро изолиране на покрив;
- Топлинно изолиране на пода;

- Подмяна на дограма;
- Изграждане на достъп за хора с увреждания;
- Възстановяване на външна настилка;
- Подмяна на осветителната инсталация.

Имотите, в които се намират сградите, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо разположени са защитена зона - BG0000620 "Поморие" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г., и защитена зона BG0000152 "Поморийско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., ДВ., бр.14/2009 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му няма *вероятност* от отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид фактът, че в сградите, предвидени за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

