



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2562 (4) 12. 10. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
„МАБ-09” ЕООД
„ДАРА ТУР” ООД
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ОПЪЛЧЕНСКА” №11

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за обединяване на УПИ IV и УПИ V, кв. 42 по плана на гр. Приморско, идентични с ПИ №58356.501.398 и №58356.501.399 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско”, с възложители „МАБ-09” ЕООД и „ДАРА ТУР” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2562/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за обединяване на УПИ IV и УПИ V, кв. 42 по плана на гр. Приморско, идентични с ПИ №58356.501.398 и №58356.501.399 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПР се предвижда обединяване на УПИ IV и УПИ V, кв. 42 по плана на гр. Приморско в един нов УПИ, без промяна в отреждането на имота и без промяна в Плана за застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV и УПИ V, кв. 42 по плана на гр. Приморско, идентични с ПИ №58356.501.398 и №58356.501.399 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение МС № 122/2007 г., Изм. с Решение № 660 на МС от 1.11.2013 г. и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо”

за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с плана не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Приморско и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

