



ИЗХ. № ПД-2389 (1) 06. 10. 2017
ГР. БУРГАС

ДО:
ЦВЕТЕЛИНА КОВАЧЕВ

ЧРЕЗ:
ДАНАИЛ КАЛУДОВ ПЕЙЧЕВ
ГР. БУРГАС

Относно: промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII, 24 по плана на с. Синеморец /ПИН№66528.501.657 по КК/, община Царево” с възложител: Цветелина Ковачев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2389/2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Настоящата промяна в инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII, 24 по плана на с. Синеморец /ПИН№66528.501.657 по КК/, община Царево” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № 9978/2016 г. се е произнесъл, че ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII, кв. 24 по плана на с. Синеморец /ПИН№66528.501.657 по КК/, община Царево” с възложител: Цветелина Ковачев, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Към настоящия момент се предвижда промяна в инвестиционното предложение с което, жилищната сграда от едноетажна се променя в двуетажна, при запазване на показателите на застрояване: плътност на застрояване – 40%, Кинт 1,2, озеленяване 40% и височина до 10м. Брой обитатели 8 човека, брой паркоместа за 2 коли.

Така заявените промени, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС

процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и природен парк «Странджа». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

