



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2455 (1) 05. 10. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
„ВИТАГОР – М“ ООД
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.34, ВХ.4, АП.1
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-395, кв.37 по плана на с. Веселие, Община Приморско”, с възложител: „ВИТАГОР – М“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2455/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-395, кв.37 по плана на с. Веселие, Община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-395, кв.37 /идентичен с ПИ 10731.501.527 по КК/ по плана на с. Веселие, Община Приморско. Имотът е част от регулацията на с. Веселие, с административен адрес: ул. «Михаил Герджиков» №11. Парцелът е с площ 0,902дка, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «ниско застрояване /до 10м/». Строителството ще се извърши при спазване на следните, пределно допустими, показатели на застрояване: плътност до 60%, озеленяване мин. 50%, Кинт до 1,2. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод. Формираните битово – фекални води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на селото. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-395, кв.37 по плана на с. Веселие, Община Приморско” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния

орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

