



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2517 (1)

ГР. БУРГАС

05. 10. 2017

ДО

„ХЕТОДОН” ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ” №32

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на семеен хотел в УПИ Х-73, кв. 23 по плана на с. Равадиново, общ. Созопол (ПИ №61042.501.216 по КК на с. Равадиново)”, възложител „ХЕТОДОН” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2517/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на семеен хотел в УПИ Х-73, кв. 23 по плана на с. Равадиново, общ. Созопол (ПИ №61042.501.216 по КК на с. Равадиново)”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на семеен хотел, състоящ се от партер и два жилищни етажа, както и сглобяем басейн и ограда /с плътна и ажурна част/. Сградата ще се реализира в УПИ Х-73, кв. 23 по плана на с. Равадиново, общ. Созопол (ПИ №61042.501.216 по КК на с. Равадиново), с административен адрес: с. Равадиново, ул. „Рила” №17. Показателите на застрояване за имота съгласно Скица – виза на гл. архитект на общ. Созопол са: плътност на застрояване 40%, Кинт 1,2, озеленяване мин. 40%, Н=к.к. 10м. Техническата инфраструктура за обслужване на сградата е съществуваща.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х-73, кв. 23 по плана на с. Равадиново, общ. Созопол (ПИ №61042.501.216 по КК на с. Равадиново) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

