



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2496 (1)

ГР. БУРГАС

05. 10. 2017

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 138 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел част от УПИ да се придаде към уличната регулация за провеждане на нова задънена обслужваща улица, с обособяване на 8 броя паркоместа, както и обособяване на четири нови самостоятелни УПИ“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2496/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 138 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел част от УПИ да се придаде към уличната регулация за провеждане на нова задънена обслужваща улица, с обособяване на 8 броя паркоместа, както и обособяване на четири нови самостоятелни УПИ“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на проекта е УПИ I, кв. 138 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас да се раздели на 4 нови УПИ, съответно: УПИ I- отреден „за обществено жилищно строителство“, в който се запазва блок №70; УПИ II- отреден „за обществено жилищно строителство и ТП“, в който се запазва блок №50 и съществуващ павилион; УПИ III- отреден „за озеленяване“ и УПИ IV- отреден „за обществено обслужване“, в който се запазва съществуваща масивна едноетажна сграда. Предвижда се част от УПИ I да се придаде към уличната регулация за бъдещо провеждане на нова обслужваща улица. УПИ I, кв. 138 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас е с обща площ 4757 кв. м, с отреждане „за обществено жилищно строителство и ТП“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ в ЦГЧ на гр. Бургас не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и BG0000273 “Бургаско езеро” за



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

