



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2439 (2) 03. 10. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЙОРДАН КИРОВ ЙОРДАНОВ  
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС  
ОБЛ. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Преустройство на жилищна сграда от еднофамилна в двуфамилна и изграждане на два гаража в поземлен имот с идентификатор 07079.823.37 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложител: ЙОРДАН КИРОВ ЙОРДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2439/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на жилищна сграда от еднофамилна в двуфамилна и изграждане на два гаража в поземлен имот с идентификатор 07079.823.37 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на жилищна сграда от еднофамилна в двуфамилна и изграждане на два гаража в поземлен имот с идентификатор 07079.823.37 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас. Предвижда се преграждане и отделяне на двата жилищни етажа чрез заграждане на стълбището и обособяване на отделен вход.

Не се предвижда промяна в основната конструкция на сградата.

Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура. Битово-фекалните води се заустват в септична яма.

Инвестиционно предложение, не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г.



на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предложения план при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

