



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2408 (1)
ГР. БУРГАС,

29. 09. 2017

ДО
МИЛЕН МИХАЙЛОВ МИХАЙЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-179, кв.29 по плана на с. Близнак, Община Малко Търново, Област Бургас”, с възложител: МИЛЕН МИХАЙЛОВ МИХАЙЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2408/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-179, кв.29 по плана на с. Близнак, Община Малко Търново, Област Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ II-179, кв.29 по плана на с. Близнак, Община Малко Търново, при спазване на следните, пределно допустими, показатели на застрояване: плътност до 40%, мин. озеленяване – 40%, Кинт до 0,8. Процедираният имот, УПИ II-179, кв.29, е „дворно място“ с площ 1,175 дка. Теренът е част от регулационните граници на с. Близнак. Не се предвижда изграждане на басейн. Не се налага изграждане на нова пътна и/или техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите електроразпределителна и водопроводна мрежи на населеното място. Транспортния достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващата пътна инфраструктура. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват в пречиствателно съоръжение ВІОСОМРАСТ.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-179, кв.29 по плана на с. Близнак, Община Малко Търново, Област Бургас” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулационните граници на селото/ и характера на инвестиционното предложение, не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-165/26.10.2015 г.

