



Изх. № ПД-2466 (1)

гр. Бургас,

29.09.2017

ДО

„ИВЖИ КОНСУЛТ“ ЕООД

С. ВЕСЕЛИЕ

УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 6

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: „ПУП–ПРЗ на УПИ VIII-81, кв. 22/идент. с ПИ № 10731.501.111/ по плана на с. Веселие, община Приморско“, с възложител „ИВЖИ КОНСУЛТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2466/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„ПУП–ПРЗ на УПИ VIII-81, кв. 22/идент. с ПИ № 10731.501.111/ по плана на с. Веселие, община Приморско“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация става видно, че целта на ПУП–ПРЗ за УПИ VIII-81, кв. 22/идент. с ПИ № 10731.501.111/ по плана на с. Веселие, община Приморско е придаване на южната част от имота към уличната регулация. Ще се запазят показателите на застрояване, съгл. устр. зона „Жм“ с малка височина и плътност, с отреждане на имота - „за къща за гости“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е: BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ., бр.21/2007 г.), разширена с Решение на МС №660/1.11.2013г. (Обн., ДВ., бр.97/8.11.2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона: BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

