



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2403 (1)
ГР. БУРГАС

28. 09. 2017

ДО
ДОНКА СТОЯНОВА КОНДАКЧИЕВА
С. ЯСНА ПОЛЯНА

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII, кв. 24 по плана на с. Ясна поляна, община Приморско“ с възложител: ДОНКА СТОЯНОВА КОНДАКЧИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2403/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII, кв. 24 по плана на с. Ясна поляна, община Приморско“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ е с цел:

- обособяване на нов УПИ XVIII, кв. 24, с. Ясна поляна, община Приморско с площ от 610 кв.м;
- обособяване на нов УПИ XXVII, кв. 24, с. Ясна поляна, община Приморско с площ от 340 кв.м;
- обособяване на улица тупик с ширина 3,50м. за достъп до УПИ XVIII, кв. 24, с. Ясна поляна, община Приморско.

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за новообразуваните УПИ XVIII и УПИ XXVII, кв. 24, с. Ясна поляна, община Приморско предвижда следните градоустройствени показатели за устр. зона „Жм“: Пл. застр. – 60%; Кинт – 1,2; Етажност – от 1 до 3; Озеленяване – 40%; Височина – от 4 до 10м.

Предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е - защитена зона BG0001001 “Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона

BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

