



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2396 (1) 26. 09. 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ВЕНЦИСЛАВ ВЕСЕЛИНОВ ДОБРЕВ  
ИЛИЯНА ДИМИТРОВА ДОБРЕВА  
ПЕТЪР ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ  
КРАСИМИРА ДИМИТРОВА ВАСИЛЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ V-186, кв.18 по плана на с. Извор, Община Бургас“, с възложител: ВЕНЦИСЛАВ ВЕСЕЛИНОВ ДОБРЕВ, ИЛИЯНА ДИМИТРОВА ДОБРЕВА, ПЕТЪР ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ и КРАСИМИРА ДИМИТРОВА ВАСИЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2396/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ V-186, кв.18 по плана на с. Извор, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ е свързано с изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ V-186, кв.18 по плана на с. Извор, Община Бургас, с допълващо застрояване – барбекю. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от уличен водопровод, посредством сградно водопроводно отклонение. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществява от електропреносната мрежа в района. Имотът е част от регулацията на с. Извор.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в УПИ V-186, кв.18 по плана на с. Извор, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от

Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение /жилищни сгради/, не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаната най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-37/03.04.2017г.**

