



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2356 (1)

ГР. БУРГАС,

25. 09. 2017

ДО

„ФЕСТА ХОТЕЛИ“ АД

Р-Н ТРИАДИЦА, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №83А

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на „Сезонен морски хотел 4* - нов корпус на „Виа Понтика“ и открит басейн“ в УПИ I-2649, 2650, кв.223 /ПИ с идентификатор 57491.509.53 по КК/ по плана на гр. Поморие, Община Поморие”, с възложител: „ФЕСТА ХОТЕЛИ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2356/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на „Сезонен морски хотел 4* - нов корпус на „Виа Понтика“ и открит басейн“ в УПИ I-2649, 2650, кв.223 /ПИ с идентификатор 57491.509.53 по КК/ по плана на гр. Поморие, Община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижданията на Възложителя са за построяване на чисто нов корпус на хотелски комплекс „Виа Понтика“ на мястото на съществуваща винарна с ресторант. Предвижда се изграждане на сграда, състояща се от сутерен, партер и шест етажа с общо 175 хотелски стаи и капацитет на новообособената част 373 обитатели. Предвидено е да се изгради и открит басейн към сезонния хотел, като съоръжението ще е с неправилна форма. Поради голямата денивелация басейнът е решен на нива. Водоснабдяването на басейна ще става чрез оборотна система за многократно използване на водата, като за целта се предвижда инсталация за пречистване и дезинфекция. Захранването на басейна ще се извършва от питейния водопровод на площадката. Съоръжението ще се пълни директно от водопроводната мрежа чрез компенсаторен резервоар, циркуляционни помпи, филтри и дюзи. Захранването на обекта с вода за питейно – битови и противопожарни нужди ще се осъществи от площадков водопровод ПЕВП. Необходимо е една част от този площадков водопровод да се подмени с тръба Ø90 ПЕВП. Канализационното отклонение към имота е съществуващо, като се налага то да се подмени и съответната РШ от площадковата канализация да се измести. Отпадъчните води ще се отвеждат до съответна РШ от площадкова канализация, а от там до РШ от улична канализация. Подходът към имота се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата инфраструктура на района. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване /от 10 до 15м/“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение: “Изграждане на „Сезонен морски хотел 4* - нов корпус на „Виа Понтика“ и

открит басейн“ в УПИ I-2649, 2650, кв.223 /ПИ с идентификатор 57491.509.53 по КК/ по плана на гр. Поморие, Община Поморие” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/ 27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.) и BG0000152 “Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.14/2009г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017г.

