



ИЗХ. № ПД-1533 (3)
ГР. БУРГАС

15-09-2017

ДО
МИРОСЛАВ ДИНКОВ СТОЙКОВ

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване от гараж на два броя навеси над паркоместата в УПИ XIII-985, кв.15 /имот с № 07079.659.225/ по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: МИРОСЛАВ ДИНКОВ СТОЙКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1533/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на допълващо застрояване от гараж на два броя навеси над паркоместата в УПИ XIII-985, кв.15 /имот с № 07079.659.225/ по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота Директора на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. №ПД-1533/2017г. за инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - гараж и масивна ограда в УПИ XIII-985, кв.15 /имот с № 07079.659.225/ по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: МИРОСЛАВ ДИНКОВ СТОЙКОВ, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация ни уведомявате за своето намерение за промяна на инвестиционното предложение, което предвижда изграждане на допълващо застрояване от гараж на два броя навеси над паркоместата в УПИ XIII-985, кв.15 /имот с № 07079.659.225/ по плана на кв. „Акациите“, гр. Бургас, община Бургас. Имотът е с начин на трайно ползване – „ниско застрояване“ и трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ с обща площ 236 кв.м.

Така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

