



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2365 (1)

14-09-2017

ГР. БУРГАС

ДО

„САРИЕЛ“ АД

УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №50

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I, кв. 1, ж. к. Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел обособяване на седем урегулирани поземлени имота - УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, и УПИ XII, обособяване на улица тупик ос. т. 24 „б“, 24 „в“, 24 „г“, 24 „д“, 24 „е“ и 24 „ж“, изграждане на велоалея към нея и свободно застрояване“ с възложител: „Сариел“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2365/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I, кв. 1, ж. к. Братя Миладинови“, гр. Бургас, общ. Бургас с цел обособяване на седем урегулирани поземлени имота - УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, и УПИ XII, обособяване на улица тупик ос. т. 24 „б“, 24 „в“, 24 „г“, 24 „д“, 24 „е“ и 24 „ж“, изграждане на велоалея към нея и свободно застрояване“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Планът е свързан с изменението на ПУП /ПРЗ и РУП/ за УПИ I, кв. 1 ж. к. "Бр. Миладинови", гр. Бургас, като с изменението се предвижда:

- Обособяване на 7 /седем/ урегулирани поземлени имота – УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, и УПИ XII;
- Обособяване на улица тупик ос. т. 24 „б“, 24 „в“, 24 „г“, 24 „д“, 24 „е“ и 24 „ж“ (при условията на чл.81 ал.4 ЗУТ);
- Предвиждане на алея за велосипедисти по предвидената нова улица тупик;
- Запазване отреждането от предходен ПУП, което е „за спортно-търговски комплекс, хотел, офиси, подземен паркинг и КОО“ – сграда/сгради със смесено предназначение;
- Запазване на показателите на застрояване от предходен ПУП;
- Сгради със свързано застрояване в два етажа и свободно застрояване на отстояние от регулационните линии за застройката над двата етажа, като единствено в новообразуваните УПИ VII и УПИ VIII се предвижда свързано застрояване.

Така описаната промяна в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769 от 28.10.2008 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.) и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на дейностите при реализацията на плана, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната по-горе защитена зона.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се констатира, че територията на УПИ I, кв.1, ж. к. „Братя Миладинови“, гр. Бургас няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомявам Ви, че настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

