



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2336 (1) 13-09-2017
ГР. БУРГАС

ДО
„СИМС“ ООД
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „СТРУМА“ № 16

Относно: “Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 33 по ПУП на к.к. “Слънчев бряг – изток”, общ. Несебър, обл. Бургас (идентичен с ПИ 51500.505.170 по КК на гр. Несебър) и части от ПИ с идентификатори 51500.505.329 и 51500.505.333 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас”, възложител „СИМС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2336/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

“Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 33 по ПУП на к.к. “Слънчев бряг – изток”, общ. Несебър, обл. Бургас (идентичен с ПИ 51500.505.170 по КК на гр. Несебър) и части от ПИ с идентификатори 51500.505.329 и 51500.505.333 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящото предложение предвижда Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 33 по ПУП на к.к. “Слънчев бряг – изток”, общ. Несебър, обл. Бургас (идентичен с ПИ 51500.505.170 по КК на гр. Несебър) и части от ПИ с идентификатори 51500.505.329 и 51500.505.333 по КК на гр. Несебър, с цел: промяна на северната регулационна граница горечитирания УПИ, както и увеличаване на площта му с 112.35 кв.м, като към имота се придават части от ПИ с идентификатори 51500.505.329 и 51500.505.333. Поземленият имот, предмет на плана се намира в централната част на к.к. “Слънчев бряг – изток”. С предвижданията на плана се запазва транспортния и пешеходен достъп до него от улиците, представляващи негови източна и западна граници и съществуващата едноетажна сграда за обществено обслужване – ресторант.

За имота и съществуващата в него сграда има изградени връзки и отклонения към съществуващите в курортния комплекс съоръжения от подземната комуникационна инфраструктура – съоръжения на електропреносната, водопроводна и канализационна мрежи

С плана не се променят действащите за УПИ стойности на градоустройствените показатели. Не се променя характерът на застрояването, както и вида и капацитета на застрояката в него.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по

преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с изменението на плана не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ИПР, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

