



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2297 (1) 08-09-2017
ГР. БУРГАС

ДО

БИСТРА ПАВЛОВА ИВАНЧЕВА - ИБРИШИМОВА
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда № 2, находяща се в УПИ XI-374.375, кв.16 по плана на в.з. Минерални бани, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.701.134 по КК”, с възложител **БИСТРА ПАВЛОВА ИВАНЧЕВА - ИБРИШИМОВА**

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2297/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда № 2, находяща се в УПИ XI-374.375, кв.16 по плана на в.з. Минерални бани, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.701.134 по КК”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща вилна сграда, която представлява едноетажна обитаема къща със сутерен, разположена в южната част на УПИ XI-374.375, кв.16 по плана на в.з. Минерални бани, гр. Бургас. Пристройката представляваща лятна кухня, като тя се свързва с къщата, посредством стълба и коридор. За целта съществуващата лятна кухня, отделена с делатационна фуга ще бъде съборена. Предвижда се и надстрояване на къщата с още един етаж.

В парцела се предвижда да се изгради барбекю. То се разполага централно, като представлява навес затворен от север и частично от запад и изток.

Предвижда се изграждане на нова ограда към улицата с плътна част до Н=60 см и ажурна част до Н=180 см.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XI-374.375, кв.16 по плана на в.з. Минерални бани, гр. Бургас, община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.701.134 по КК/ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-

близко е разположена защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

