



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2272 (2) 8 -09- 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
МОНЮ ПЕЕВ ТЕМЕЛКОВ

ГР. ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Пристройка и реконструкция в част от партера на съществуваща сграда с идентификатор 58356.501.451.1 за магазин за хранителни стоки, в УПИ XXI, кв. 54 по плана на гр. Приморско, Община Приморско (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.501.451 по КК)”, с възложител: МОНЮ ПЕЕВ ТЕМЕЛКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2272/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка и реконструкция в част от партера на съществуваща сграда с идентификатор 58356.501.451.1 за магазин за хранителни стоки, в УПИ XXI, кв. 54 по плана на гр. Приморско, Община Приморско (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.501.451 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на пристройка и реконструкция в част от партера на съществуваща сграда с идентификатор 58356.501.451.1 за магазин за хранителни стоки, в УПИ XXI, кв. 54 по плана на гр. Приморско, Община Приморско (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.501.451 по КК) Имотът е част от регулацията на гр. Приморско, с административен адрес: ул. «Еделвайс» №12. Пристройката ще бъде едноетажна към партерния етаж на съществуващата сграда. Частта за реконструкция е в югозападната част от партерния жилищен етаж в сградата. Водоснабдяването се осъществява от съществуващ водопровод. Битово – фекалните води ще се заустват в РШ в парцела и посредством площадковата канализация ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на града.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Пристройка и реконструкция в част от партера на съществуваща сграда с идентификатор 58356.501.451.1 за магазин за хранителни стоки, в УПИ XXI, кв. 54 по плана на гр. Приморско, Община Приморско (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.501.451 по КК)” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от

извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

