



ИЗХ. № ПД-2074(3)

ГР. БУРГАС

08-09-2017

ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ГР. СОЗОПОЛ

ПЛ. „ХАН КРУМ“ №1

ОТНОСНО: „Консервация, реставрация и експониране на участък от северната крепостна стена и прилежаща кула в обхвата на УПИ XVI, кв. 1 по плана на град Созопол, община Созопол, област Бургас“ с възложител ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2074/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Консервация, реставрация и експониране на участък от северната крепостна стена и прилежаща кула в обхвата на УПИ XVI, кв. 1 по плана на град Созопол, община Созопол, област Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение ще се кандидатства за финансиране по международни и национални програми. Проектното предложение е свързано с консервационно-реставрационни работи на разкрити археологически структури в поземлен имот № 67800.501.462/УПИ XVI, кв. 1, по плана на гр. Созопол, общ. Созопол. Имотът е с НТП: „За друг вид озеленени площи“, вид собств.: „Държавна частна“, вид територия: „Урбанизирана“.

Във връзка с проекта е налична следната информация:

- Акт за публична държавна собственост с №1052/08.07.2008г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройството;
- съгласувателно писмо на Министерство на културата с изх. №33-НН-110/07.02.2013г.;
- становище на Басейнова дирекция за управление на водите „Черноморски район“ гр. Варна с изх. № 05-10-77/25.08.2017 г.;

Проекта предвижда в участък с площ 250 кв. м. от УПИ XVI, кв. 1 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол да се осъществят дейности, свързани с предходни

археологически разкопки по трасе на Северна крепостна стена в м. „Комулята“, гр. Созопол. Обекта е разположен на 13 м. над морското равнище и се предвиждат следните дейности:

1. Възстановяване на отвора на портата и част от бойната пътека над нея;
2. Възстановяване на бастиона във вид на руина с пластини намеци за обема на караулното помещение на ниво бойна пътека;
3. Консервационен надзид над западния подпорен зид на платформата и възстановяване на северния;
4. Възстановяване на пространството на платформата пред портата-изгледна площадка към остров „Свети Иван“ и морския бряг-подход към панорамната стълба към пристана след цялостно археологическо изследване;

При изпълнение на предвидените дейности ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Предвижда се след приключване на разкопките да се проектира и изпълни вертикална планировка и благоустрояване в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, с реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Настоящото становище е неразделна част от приложеното Писмо на БД „Черноморски район“ гр. Варна с изх. № 05-10-77/25.08.2017г. и може да се реализира при спазване на условията запожени в него.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

