



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2258 (1) 07-09-2017

ГР. БУРГАС

ДО

„СМАРТВЮ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ИВАН БОГРОВ“ №5, ЕТ. 3

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-592 и УПИ XVII-593 в кв. 22 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, (ПИ №07079.607.593 и ПИ №07079.607.592 по КК), общ. Бургас“, с възложител „СМАРТВЮ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2258/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-592 и УПИ XVII-593 в кв. 22 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, (ПИ №07079.607.593 и ПИ №07079.607.592 по КК), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За реализиране на инвестиционното предложение се предвижда частично изменение на ПУП-ПРЗ, с цел обединяване на УПИ XV-592 и УПИ XVII-593 в кв. 22 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, (ПИ №07079.607.593 и ПИ №07079.607.592 по КК) и запазване на установените градоустройствени показатели: Кплътност 80%; Кинт 3, височина над 15м; мин. озеленена площ 20%; устройствена зона Жг. Площта на новообразувания УПИ е 352кв.м.

В новообразувания УПИ се предвижда изграждане на жилищна сграда на четири етажа с 8 броя апартаменти, като се осигурява паркиране в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XV-592 и УПИ XVII-593 в кв. 22 по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, (ПИ №07079.607.593 и ПИ №07079.607.592 по КК), общ. Бургас не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и защитена зона

BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото да бъде прието от община Бургас и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

