



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1880(3) 07-09-2017

ГР. БУРГАС,

ДО

ВИОЛЕТА КОЛЕВА КОМИТОВА

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс за селски туризъм с вилни сгради, заведение за хранене, басейн и навес за тенис на маса в имот №322, местност „Лозята“, землище на с. Писменово, Община Приморско“, с възложител: ВИОЛЕТА КОЛЕВА КОМИТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1880/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс за селски туризъм с вилни сгради, заведение за хранене, басейн и навес за тенис на маса в имот №322, местност „Лозята“, землище на с. Писменово, Община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три двуетажни вилни сгради, заведение за хранене, басейн и тенис на маса в имот №322, местност „Лозята“, землище на с. Писменово. Имотът е с площ 2122кв.м. Капацитетът на сградите ще е 21 стаи с 42 легла. Заведението за хранене ще представлява навес за кетъринг, малка кухненска част, санитарен възел и стая за двама души персонал. Басейнът се предвижда да е под 100м³.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона е BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс за селски туризъм с вилни сгради, заведение за хранене, басейн и навес за тенис на маса в имот №322, местност „Лозята“, землище на с. Писменово, Община Приморско“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас Ви обръща внимание, че съгласно чл.132 от Закона за водите, лицата от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система. Във връзка с това, за пречистване на отпадъчните води, които ще се формират в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да бъде изградена локална пречиствателна станция за отпадъчни води, след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл.46, ал.1, т.3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

