



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2240 (1) 01-09-2017
ГР. БУРГАС

ДО
АНГЕЛ ИВАНОВ ПЕПЕЛЯНКОВ
НЕДЕЛЧО ДИНЕВ НЕДЕЛЧЕВ
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Разделяне на УПИ IX-510, кв. 43 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас (ПИ 07079.702.510 по КК), на два нови УПИ и пристрояване и надстрояване на съществуващите в имота жилищни сгради“, с възложители АНГЕЛ ИВАНОВ ПЕПЕЛЯНКОВ и НЕДЕЛЧО ДИНЕВ НЕДЕЛЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2240/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Разделяне на УПИ IX-510, кв. 43 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас (ПИ 07079.702.510 по КК), на два нови УПИ и пристрояване и надстрояване на съществуващите в имота жилищни сгради“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се разделяне на УПИ IX-510, кв. 43 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас (ПИ 07079.702.510 по КК), на два нови УПИ и пристрояване и надстрояване на съществуващите в имота жилищни сгради. Няма необходимост от изграждане на нова инфраструктура. Имотът е с площ 653кв.м, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: ул. „Китен“ № 10, кв. „Ветрен“, гр. Бургас.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

УПИ IX-510, кв. 43 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас (ПИ 07079.702.510 по КК) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

