



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2246(1) от 1.-09-2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДЕЛЧО ВЕЛИКОВ МУШЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 07079.6.1613 по КК, земл. кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас”, с възложител ДЕЛЧО ВЕЛИКОВ МУШЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2246/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 07079.6.1613 по КК, земл. кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда с метална конструкция (сандвич панел), която да служи като складова база за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 07079.6.1613 по КК на гр. Бургас. За целта се обособява УПИ П<sub>1613</sub> с функционално отреждане „за складова дейност“. Не се предвижда извършване на производствени дейности в имота. Обекта ще се обслужва от петима души персонал. На територията на имота ще бъдат осигурени паркоместа за пет МПС. Отпадъчните битово-фекални води от сградата, чрез канализационно отклонение ще постъпват в улична канализационна мрежа и от там ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ.

Съгласно представена скица №15-118465/17.03.2017г., ПИ № 07079.6.1613 е с обща площ от 1194 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“.

Имота попада в устройствена зона 6/Пп – предимно производствена зона. За имотите, попадащи в тази устройствена зона важат следните показатели: плътност на застрояване до 80%; К инт до 2.5; височина до 10m (3 ет.); озеленяване мин. 20%.

Със Заповед №2159/11.08.2017г. на Зам. кмет на община Бургас се допуска изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.6.1613 по КК на гр. Бургас, попадащ в предвиденото разширение на кв. „Долно Езерово“, в устройствена зона 6/Пп – предимно производствена зона, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, с който за ПИ се урегулира УПИ с функционално отреждане „за складова дейност“.

С Решение №27-8/30.05.2017г. на Общински съвет - Бургас е разрешено изработване на ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица, в територията на бивш стопански двор, кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, в устройствена зона 6/Пп по действащ ОУП на гр. Бургас, в предвидено разширение на населеното място с габарит 9.00m за улицата, южно

от ПИ № 07079.6.1613 по КК на гр. Бургас и при провеждане на улица с габарит 10.00m на пътното платно, западно от ПИ 07079.6.1613 по КК при предвиждане на крайуличен паркинг до границата на ПИ.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 07079.6.1613 по КК, земл. кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на около 2,28км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

