



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1986 (3) 30-08-2017
ГР. БУРГАС

ДО
СТОЯН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-543 /имот идент. 07079.605.228 по КК/ в ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас с цел промяна на отреждането на имота в „за ремонтно хале за камиони, открит паркинг, автомивка и бензиностанция“, с възложител
СТОЯН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1986/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-543 /имот идент. 07079.605.228 по КК/ в ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас с цел промяна на отреждането на имота в „за ремонтно хале за камиони, открит паркинг, автомивка и бензиностанция“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-543 /имот идент. 07079.605.228 по КК/ в ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас с цел промяна на отреждането на имота в „за ремонтно хале за камиони, открит паркинг, автомивка и бензиностанция“. Показателите на застрояване са: плътност на застрояване – 80%, Кинт 2,5, височина 10м. Осигурено паркиране за 20 МПС.

Водоснабдяването на имота ще се осигури от съществуващ водопровод. Битово-отпадъчните води ще бъдат заустени в съществуваща канализация.

Така описаното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-543 /имот идент. 07079.605.228 по КК/ в ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

- Бензиностанцията да се проектира, оборудва и експлоатира в съответствие с техническите изисквания, посочени в Приложение № 3 и Приложение № 4 към чл.12, ал.1 от Глава пета зареждане на инсталации за съхранение в бензиностанциите и зареждане на моторни превозни средства на бензиностанциите, съгласно *Наредба №16 от 12.08.1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (обн., ДВ, бр. 75 от 24.08.1999 г.).* (Наредба №16).

- Бензиностанцията да се оборудва със система съответстваща на Етап II за улавяне на бензиновите пари (УБП).

- Да се изпълнят изискванията на чл.14б, 14в и 14д от Наредба № 16. (в 7-дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на Етап II на УБП, е необходимо да бъде подадено заявление по образец утвърден от председателя на Български институт по метрология, до лицата по чл. 14г, ал. 1, за извършване на проверка в съответствие с изискванията на чл. 14в).

- Преди въвеждане в експлоатация на бензиностанцията да се представи в РИОСВ-Бургас за заверка прошнурован и прономерован дневник, изготвен съгласно формата на Приложение № 8 от Наредба № 16.

- Да се спазва чл. 125 от Закона за водите.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

