



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2239 (1) 3 0 -08- 2017

ГР. БУРГАС,

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26

ГР. БУРГАС

На Ваш рег.индекс 67-00-1316/2017г.

Относно: „Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ IX-690 и УПИ XII-690, кв.18 /ПИ 07079.607.576 и 07079.607.577 по КККР на гр.Бургас/ по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2239/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С плана се предвижда изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ IX-690 и УПИ XII-690, кв.18 /ПИ 07079.607.576 и 07079.607.577 по КККР на гр.Бургас/ по плана на ж.к. „Лазур“, гр. Бургас, с цел обединяване в един общ УПИ IX, с отреждане „за детска градина“. Установяват се показатели за застрояване за УПИ, както следва: плътност до 30%, озеленяване над 40%, Кинт до 0,6. С изменението на ПУП – ПРЗ се предвижда запазване на съществуващата сграда и ново застрояване за задоволяване на обществените нужди от детска градина.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаното изменение на ПУП – ПРЗ, не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на изменението на плана за регулация и застрояване, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-

близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

