



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2256 (1)
ГР. БУРГАС

28-08-2017

ДО

„МИДИЯ ГРУП ХОЛДИНГ“ АД
СЕРГЕЙ ДИМИТРОВ ПЕЕВ
ГЕОРГИ ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ
СТЕФКА ПАВЛИНОВА ПЕЕВА
УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ №6
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в УПИ III-535, кв. 148, гр. Айтос, общ. Айтос“, с възложители: „Мидия Груп Холдинг“ АД, Сергей Димитров Пеев, Георги Тодоров Георгиев, Стефка Павлинова Пеева

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2256/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в УПИ III-535, кв. 148, гр. Айтос, общ. Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова смесена сграда, състояща се от жилища, магазини и офиси. На партера ще са разположени 4 бр. магазини, и 2 бр. офис. От първи до пети етаж ще има апартаменти и ателиета. Сградата ще бъде изпълнена с монолитна стоманобетенова конструкция и тухлена зидария. Показатели на застрояване:

- Кинт. – 3.5;
- Пл. застр. – 67%;
- Пл. озел. – 22 %;

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

