



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2219 (1) 28-08-2017
ГР. БУРГАС,

ДО

„СИНЕРГОН ХОТЕЛИ“ АД

УЛ. „ЗЛАТЮ БОЯДЖИЕВ“ №2

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: инвестиционно предложение “Изграждане на открит бар със слънцезащитно покритие в УПИ I, кв.14 /ПИ с идентификатор 51500.505.394 по КК/, к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: „СИНЕРГОН ХОТЕЛИ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2219/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на открит бар със слънцезащитно покритие в УПИ I, кв.14 /ПИ с идентификатор 51500.505.394 по КК/, к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на открит бар със слънцезащитно покритие, с капацитет до 116 посетители, в УПИ I, кв.14 /ПИ с идентификатор 51500.505.394 по КК/, к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър. Предвидените градоустройствени показатели по действащ ПУП са: плътност на застрояване до 37%, озеленяване мин. 22%, Кинт – до 1,10. Захранването на открития бар с питейна вода и електричество ще се осъществи посредством съществуващата техническа инфраструктура. Отпадъчните води ще са битови, като отвеждането им ще става към съществуваща площадкова канализация

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение “Изграждане на открит бар със слънцезащитно покритие в УПИ I, кв.14 /ПИ с идентификатор 51500.505.394 по КК/, к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, Община Несебър” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

