



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1149,1193 <sup>3</sup>

ГР. БУРГАС,

28-08-2017

ДО

БОЖИДАР АНГЕЛОВ КУПЕНОВ  
ДОНКА ТОДОРОВА ДИМИТРОВА  
РАЙНА ТОДОРОВА ТОПУЗЛИЕВА

ГР. ОБЗОР

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** допълнение на план „Изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ за УПИ I-248, кв.19 по плана на гр. Обзор, Община Несебър /идентичен с ПИ 53045.502.188 по КК/“, с възложители: БОЖИДАР АНГЕЛОВ КУПЕНОВ, ДОНКА ТОДОРОВА ДИМИТРОВА, РАЙНА ТОДОРОВА ТОПУЗЛИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1149,1193/2017г. на РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

С писмо с изх. № ПД – 1149, 1193 от 14.06.2016г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил, че план „Изработване подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за УПИ I – 248, кв. 19 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър“ с възложители: Божидар Ангелов Купенов, Донка Тодорова Димитрова, Райна Тодорова Топузлиева не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от екологична оценка (ЕО) и/или оценка въздействието върху околната среда (ОВОС), задължителна ЕО и/или ОВОС, както и процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С плана е разгледано разделянето на УПИ I – 248, кв. 19 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър (идентичен с ПИ 53045.502.188 по КК) на два новобособени УПИ, както следва: УПИ XXIV-188 с площ 268 кв.м. и УПИ XXV-188 с площ 262 кв.м.

С настоящата информация ни уведомявате за допълнение към вече разгледания план, а именно: план за застрояване (ПЗ) на новобразуваните имоти, с който се запазва отреждането на имотите „за жилищно строителство“ и се установяват следните устройствени показатели за застрояване: Височина до 12,00 м; Кпл. - 60%; Кинт – 1,2 и Озеленяване мин. 40%. Предвижда се начин на застрояване – „свързано между двата имота“.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е – BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите.



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план: „Изработване подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I – 248, кв. 19 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър (идентичен с ПИ 53045.502.188 по КК)“ с възложители: Божидар Ангелов Купенов, Донка Тодорова Димитрова, Райна Тодорова Топузлиева не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

