



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2213 (1)
ГР. БУРГАС,

2 8 -08- 2017

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26
ГР. БУРГАС

На Ваш рег. индекс 32-00-253/2017г.

Относно: план „Изменение на ПУП – План за регулация /ПР/ за УПИ II-222, кв.15А /идентичен с ПИ 07079.602.478 по КК/ по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2213/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – План за регулация /ПР/ за УПИ II-222, кв.15А /идентичен с ПИ 07079.602.478 по КК/ по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвиденото изменение на ПУП – План за регулация /ПР/ за УПИ II-222, кв.15А /идентичен с ПИ 07079.602.478 по КК/ по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас има за цел разделяне на УПИ II на три нови урегулирани поземлени имота – УПИ II, УПИ VIII и УПИ IX, при запазване на отреждането „за жилищни нужди“. В новообразуваните УПИ да се предвиди ново застрояване, свързано по общите им дворишно-регулационни граници, с градоустройствени показатели за застрояване в съответствие с утвърдените за устройствена зона Жг2, съгласно ПУП-ПРЗ за ж.к. „Славейков“, одобрен с Решение № 40-17/21.10.2010г. на Общински съвет Бургас, и ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 21.00м, Плътност до 80%, Кинт до 3 и Озеленяване до 20%.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че на терена няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

