



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2191 (1)

ГР. БУРГАС

29-08-2017

ДО

МАРТИН СВЕТОСЛАВОВ МАРИНОВ

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ОБОРИЩЕ” №1

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIII, кв. 4 по плана на с.о. „Узунджата”, гр. Приморско (ПИ № 58356.504.400 по КК), общ. Приморско“, с възложители МАРТИН СВЕТОСЛАВОВ МАРИНОВ и ГЕНЧО НИКОЛОВ ГОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2191/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIII, кв. 4 по плана на с.о. „Узунджата”, гр. Приморско (ПИ № 58356.504.400 по КК), общ. Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда в урегулиран имот с площ 800кв.м, намиращ се в с.о. „Узунджата”, гр. Приморско. Сградата е предвидена на две нива с капацитет 4 обитатели. Осигурени са три паркоместа в границите на имота. За обслужване на сградата ще се използва наличната инфраструктура на селището.

ПИН№44094.1.1197 е с площ 3706 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за вилна сграда”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXIII, кв. 4 по плана на с.о. „Узунджата”, гр. Приморско (ПИ № 58356.504.400 по КК), общ. Приморско не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотома” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

