



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1381 (1) 30-05-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ДИМИТРОВ ГЪРДЕВ
ОБЩИНА СЛИВЕН
ГР. КЕРМЕН

Относно: „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ XL, кв. 393 (идентичен с ПИ 58356.504.150 по КК), по плана на СО „Узунджата“, гр. Приморско, общ. Приморско“ с възложител: Иван Димитров Гърдев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1381/2017г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ XL, кв. 393 (идентичен с ПИ 58356.504.150 по КК), по плана на СО „Узунджата“, гр. Приморско, общ. Приморско“ с възложител: Иван Димитров Гърдев попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на една двуетажна жилищна сграда в УПИ XL, кв.393 (идентичен с ПИ 58356.504.150 по КК), по плана на СО „Узунджата“, гр.Приморско, общ. Приморско, с общ капацитет - за 12 обитатели. Осигурени са и 2 бр. паркоместа за МПС в рамките на имота. ИП ще се реализира в имот с площ 4000 кв. м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване – ниско застрояване. Предвижда се включване към съществуващите водопровод, канализация, електропреносна мрежа, след сключен договор с експлоатационните дружества.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2. съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г., изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

