



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2172 (1)

ГР. БУРГАС,

24-08-2017

ДО

„БЕРКС 2004“ ЕООД

УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ №112, ПАРТЕР

ГР. БУРГАС

Относно: план „ЧИ на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за обединяване на УПИ XI-20268 и УПИ XII-20269, кв.65 по плана на с. Маринка, Община Бургас“, с възложител: „БЕРКС 2004“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2172/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за обединяване на УПИ XI-20268 и УПИ XII-20269, кв.65 по плана на с. Маринка, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложения план за ЧИ на ПУП – ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ XI-20268, с площ от 1423 кв. м. и УПИ XII-20269, с площ от 1423 кв.м. в кв.65 и обособяване на едно ново УПИ отреден „За жилищно строителство“ с градоустройствени показатели за устройствена зона Жм1, в която попадат двете УПИ – Височина до 8,5м; Плътност до 30%; Кинт до 1,0; Озеленяване мин. 50%. Новообразуваното УПИ се записва с номер XI-1513 и е с площ от 2846 кв.м. Предвижда се изграждане на жилищни сгради с капацитет до общо 40 обитатели.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000271 «Мандра – Пода» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (обн. ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 «Мандра – Пода» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране на ИПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

