



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ.№ ПД-1855 (3)

ГР. БУРГАС,

24-08-2017

ДО

ХАФИСЕ РАФЕТ ДИЛЯВЕР

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на авторемонтна работилница в поземлен имот №071039, местност „Алан чешме“, землище на с. Ябълчево, Община Руен“, с възложител: ХАФИСЕ РАФЕТ ДИЛЯВЕР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1855/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на авторемонтна работилница в поземлен имот №071039, местност „Алан чешме“, землище на с. Ябълчево, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на авторемонтна работилница в поземлен имот №071039, местност „Алан чешме“, землище на с. Ябълчево, при допустими показатели на застрояване: плътност до 80%, Кинт – 2,5, височина – 10%, озеленяване – 20%. Обособяват се осем паркоместа в границите на имота. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез сградно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Битово – отпадните води, формирани при експлоатацията на обекта, ще се заустват във водоплътна изгребна яма, от където ще се изгребват периодично с фекална машина и ще се извозват до най-близката пречиствателна станция за отпадни води.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на авторемонтна работилница в поземлен имот №071039, местност „Алан чешме“, землище на с. Ябълчево, Община Руен“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000393 „Екокоридор Камчия – Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и вида на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

РИОСВ – Бургас Ви обръща внимание:

- Да се спазват изискванията на Глава втора и Глава пета от Наредба № 1 от 17 февруари 2017г. за реда и начина на обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове, както и чл.3, чл.8 и чл.11 от Регламент /ЕС/ №517/2014 на Европейския парламент и на Съвета за флуорсъдържащи парникови газове.
- Строителните отпадъци, генерирани по време на строителството да се събират отделно и да се предават на фирми, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

