



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2122 (1) 24-08-2017
ГР. БУРГАС

ДО

„СЕВАН” ООД

СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, УЛ. „ОДРИН” №50

ЗОНА ЗА БИЗНЕС „АПОЛО”, ЕТ. 3

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за земеделска продукция в ПИ 000154, м. „Кавак дере”, земл. гр. Камено, общ. Камено“ с възложител „СЕВАН” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2122/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за земеделска продукция в ПИ 000154, м. „Кавак дере”, земл. гр. Камено, общ. Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с комплексен проект за инвестиционна инициатива, включващ:

- Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 000154, в м. „Кавак дере”, землището на гр.Камено с цел урегулиране на имота и смяна предназначението му: от „унищ.нива.пром.” в „складова база за земеделска продукция”. За новоотреденият УПИ се предвиждат градоустройствени показатели за предимно производствена устройствена зона - Пл.: плътност на застрояване 80%, Кинт-2,5, Н – 35 м. и минимална площ за озеленяване 20%.

- Изработване на инвестиционен проект за изграждане на складова база за земеделска продукция в ПИ 000154, в м. „Кавак дере”, землището на гр. Камено.

С проекта се предвижда изграждането на навес с височина до 23,5 м., РЗП до 32 200 кв.м. и капацитет - за складиране на 50 000т зърно в насипно състояние.

За нуждите на пожарната безопасност ще се изгради противопожарна помпена станция с два резервоара с обем – 60 куб.м. всеки. За водоснабдяване се предвижда нов водопровод ПЕВП Ф110, като продължение на съществуващ водопровод ПЕВП Ф110 при ПИ 057010, земл. на гр. Камено. Формираните битови отпадни води ще се заустват във водоплътен черпателен резервоар с обем V=18куб.м, който периодично ще се изчерпва, а водите ще се извозват до действаща ПСОВ.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за земеделска продукция в ПИ 000154, в м. „Кавак дере”, землището на гр. Камено, общ. Камено” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат

на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ 000154, м. „Кавак дере“, земл. гр. Камено, общ. Камено не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 5,45км) е разположена защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ – Бургас Ви обръща внимание, че предаването на отпадъчните битово – фекални води за пречистване може да се извършва при сключен договор с ВиК оператора, експлоатиращ ПСОВ. Дейностите по предаване и приемане на отпадъчните битово – фекални води от обекта за пречистване трябва да се документират.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

