



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1414 (1)
ГР. БУРГАС

31-05-2017

ДО
„ЕВРОС-КИП“ ЕООД
ГР. БУРГАС
Ж. К. „ЛАЗУР“
БЛ. 18, ВХ. 4, ЕТ. 1

Относно: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ III и УПИ IV, кв.12, с. Лозенец, Община Царево и изменение на ПЗ за УПИ III, кв. 12, с. Лозенец, Община Царево“ с възложител: „ЕВРОС-КИП“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1414/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ III и УПИ IV, кв.12, с. Лозенец, Община Царево и изменение на ПЗ за УПИ III, кв. 12, с. Лозенец, Община Царево“ **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Изменението на ПУП-ПР е с цел промяна на дворишната граница между УПИ III и УПИ IV в кв.12 по ПР на с. Лозенец по границата от действащата кадастрална карта / напълно съвпадаща с владението на място/ и отреждане на УПИ III „за смесено предназначение“. С плана за застрояване за УПИ III, кв.12 се предвиждат следните градоустройствени показатели: П. застр – 60%, Кинт – 1.2, П. озел – 40 %, Етажност - от 1 до 3, Нкор-10.00м.

За УПИ IV, кв.12 не се предвижда промяна на застроителния план.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е **защитена зона BG0001001 “Ропотамо”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0001001**

“Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по **чл.125, ал.7** от Закона за устройство на територията.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

