



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1378 (1) 31 -05- 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ПЕТЪР ИВАНОВ БАБЕВ
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение "Второ пристрояване (от север) на магазин за хранителни стоки – допълващо застрояване в УПИ XIII – 9, 10 в кв. 45, по плана на гр. Свети Влас – юг/идент. с ПИ № 11538.502.430 по КК на гр. Свети Влас/, Община Несебър" с възложител ПЕТЪР ИВАНОВ БАБЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1378/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

"Второ пристрояване (от север) на магазин за хранителни стоки – допълващо застрояване в УПИ XIII – 9, 10 в кв. 45, по плана на гр. Свети Влас – юг/идент. с ПИ № 11538.502.430 по КК на гр. Свети Влас/, Община Несебър" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Разглежданият поземлен имот №11538.502.430 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър е с площ от 495 кв. м, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване – „средно застрояване/от 10 до 15 м./“.

В имота има вече съществуваща сграда - магазин за хранителни стоки. Предвижда се допълващо застрояване от север в УПИ XIII – 9, 10 в кв. 45, по плана на гр. Свети Влас – юг/идент. с ПИ № 11538.502.430 по КК на гр. Свети Влас/, Община Несебър. Пристрояването е със застроена площ 44,36 кв.м., с което общата застроена площ на магазина, на база изпълненото и сега проектираното, ще стане общо 121,62 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

