



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-514 (3) 31 -05- 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО

ЗЛАТИНА ДРАГОМИРОВА СТОЯНОВА

ГР. АХТОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда – североизточно строително петно в поземлен имот с идентификатор 00878.501.419 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево“, с възложител: ЗЛАТИНА ДРАГОМИРОВА СТОЯНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-514/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда – североизточно строително петно в поземлен имот с идентификатор 00878.501.419 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна жилищна сграда и ограда в поземлен имот с идентификатор 00878.501.419 по КК на гр. Ахтопол. Осигуряват се и две паркоместа в границите на имота. Допустими показатели на застрояване са: плътност – 60%, озеленяване – 30%, Кинт – 1,2, Височина – 8,5м. Процедираният имот е с площ 422кв.м, начин на трайно ползване „ниско застрояване“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Транспортния и пешеходен достъп до имота се осъществява посредством съществуващата пътна инфраструктура. До имота има съществуваща техническа /ел. и ВиК/ инфраструктура. Отпадните води от сградата ще се отвеждат към съществуваща улична канализация пред имота.

Поземлен имот с идентификатор 00878.501.419 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево **попада** в границите на защитена територия (ЗТ) природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед РД-30/24.01.1995г. на МОС (ДВ, бр.15/1995г.), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000г. на МОСВ (ДВ, бр.66/2000г.) и Заповед РД-59/ 24.01.2013г. на МОСВ (ДВ, бр.28/2013г) по смисъла на Закона за защитените територии. Със Заповед № РД-14-101/09.03.1995 г. на Кмета на Община Царево квартал 59 е включен в застроителния и регулационен план на гр. Ахтопол. Със Заповед № РД-11-455/ 30.08.2001г. на Областния управител на гр. Бургас недвижимият имот е деактуван, като имот – държавна собственост и е предаден на Община Царево. Със Заповед № РД-01-851/28.10.2009г. на Кмета на Община Царево ПИ с идентификатор 00878.501.419 по КК на гр. Ахтопол е отреден в жилищно строителство „за социални жилища“. Във връзка с горното, инвестиционното предложение, е допустимо спрямо режима, съгласно Заповед за обявяване № РД-30/24.01.1995г. на МОС (ДВ, бр.15/1995г.), с последващи изменения Заповед № РД-350/14.07.2000г. на МОСВ (ДВ, бр. 66/2000г.) и Заповед № РД-59/ 24.01.2013г. на МОСВ (ДВ, бр. 28/2013г.)

Процедираният имот **попада и** в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите

птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г., изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.10/05.02.2013г.) и 33 ВГ0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ,бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ,бр.97/08.11.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона ВГ0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда – североизточно строително петно в поземлен имот с идентификатор 00878.501.419 по КК на гр. Ахтопол, Община Царево“ не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, не се предполага значително отрицателно въздействие върху по-горе описаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имота няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Уведомяваме Ви, че РИОСВ – Бургас не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

