



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1425 (1) 31-05-2017
ГР. БУРГАС

ДО
ДЕАН ПАНЕВ НОТЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в имот №167.527 по плана на новообразуваните имоти в с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас“, с възложител: ДЕАН ПАНЕВ НОТЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1425/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда в имот №167.527 по плана на новообразуваните имоти в с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал становище с изх. №ПД-749/14.06.2016г. за план „ПУП-ПЗ за ПИ № 167.527 по плана на новообразуваните имоти в с. о. „Каптажа“, землище с. Изворище, общ. Бургас с цел изграждане на вилна сграда“, с което е постановил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата документация се представя за разглеждане инвестиционно предложение, което съответства на ПУП-ПЗ за имота. ПУП-ПЗ е одобрен със Заповед №523/01.03.2017г. на Зам. кмет по строителство, инвестиции и регионално развитие на община Бургас.

Сградата е еднофамилна, вилна разположена в имот № 167.527 по плана на с. о. Каптажа, землище на с. Изворище, общ. Бургас. Площта на имота е 1,029кв.м с начин на трайно ползване: индивидуално застрояване. Предвижда се вилната сграда да е за 4 броя обитатели.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от водовземно съоръжение за подземни води - сондажен кладенец, за който е представено Удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на граждани - № РКС-28527/30.03.2016г. на БДЧР-Варна.

Битово-отпадните води от вилната сграда ще се заустват в септична яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Имот №167.527 по плана на новообразуваните имоти в с.о. „Каптажа“, землище с. Изворище не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки че имотът е с малка площ, а характера на предложението е вилна сграда за лични нужди в имот с одобрен ПУП-ПЗ, считам че при реализацията, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

