



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1348/2) ³¹ -05- 2017
ГР. БУРГАС

ДО:
ВЕСЕЛИНА ЗЕЙЛСТРА
РИНА КОСТОВА
МАРИН ВЪЛЧАНОВ
КОНСТАНТИН ВЪЛЧАНОВ
ГР. БУРГАС
ОБЩ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VIII-1407, кв. 91, ЦГЧ гр. Бургас, общ. Бургас/идент. с ПИ 07079.611.129/“ с възложители: ВЕСЕЛИНА ЗЕЙЛСТРА, РИНА КОСТОВА, МАРИН ВЪЛЧАНОВ, КОНСТАНТИН ВЪЛЧАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1348/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на една жилищна сграда в УПИ VIII-1407, кв. 91, ЦГЧ гр. Бургас, общ. Бургас/идент. с ПИ 07079.611.129/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда в УПИ VIII-1407, кв. 91, ЦГЧ гр. Бургас, общ. Бургас/идент. с ПИ 07079.611.129/. В имота има съществуваща едноетажна сграда, която се предвижда да бъде съборена.

За имота се предвижда застрояване на калкан към УПИ XIX-1409,1410, кв. 91, ЦГЧ гр. Бургас. Предназначението на имота е „за жилищно строителство“ с показатели на застрояване:

- Плътност – от 50 до 100%;
- Кинт – 2-5;
- Озеленяване – от 20 до 30%;
- Етажност - от 1 до 4 етажа;
- Височина - до 11,50 м.;

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

(Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

