



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1498 (1) 01 -06- 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ДАНЧО ДИМИТРОВ ГРОЗЕВ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ XIX-765, кв.44 /имот с идинт. 35033.502.765/ гр. Каблешково, община Поморие“ с възложител: Данчо Димитров Грозев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1498/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ XIX-765, кв.44 /имот с идинт. 35033.502.765/ гр. Каблешково, община Поморие“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ XIX-765, кв.44 /имот с идинт. 35033.502.765/ гр. Каблешково, община Поморие. Показатели на застрояване са следните: плътност на застрояване – 37%, Кинт – 0,37, Височина – до 10м и Озеленяване – 64%. Водоснабдяването на имота ще бъде от съществуващ уличен водопровод. Битово фекалните води ще бъдат заустени в безоточна бетонова септична яма, като периодично ще се почиства и утайките ще се извозват до близката ПСОВ. Имотът е с начин на трайно ползване ниско застрояване и трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/ с обща площ 472 кв. м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), поради следните мотиви:

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Граничи със защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно

въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

