



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1515 (1) 05 -06- 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ЖЕЛЪО КОСТОВ ИВАНОВ
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС
ОБЛ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII - 482, кв. 18, по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: ЖЕЛЪО КОСТОВ ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1515/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, **Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIII - 482, кв. 18, по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас” **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с нискоетажно застрояване в УПИ XIII - 482, кв. 18, по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, община Бургас”. Предвижда се изграждането на два надземни етажа и сутерен.

Разглежданият имот с площ от 696 кв. м. е разположен в урбанизирана територия, като за изграждането на техническата инфраструктура ще се ползва съществуваща такава в района – водопровод, канализация, пътна мрежа.

Инвестиционно предложение, **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ. бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и **BG0000273 “Бургаско езеро”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на предложения план при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

