



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1514 (1)
ГР. БУРГАС

06-06-2017

ДО
МАРИНКА КОЕВА ВАНЧУРОВА
ГР. ПОМОРИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ IX-918, кв.63 по плана на гр. Каблешково, община Поморие/идент. с ПИ 35033.501.1516/“ с възложител: Маринка Коева Ванчурова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1514/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ IX-918, кв.63 по плана на гр. Каблешково, община Поморие/идент. с ПИ 35033.501.1516/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда на изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда в УПИ IX-918, кв.63 /имот с идинт. 35033.501.1516/ по плана на гр. Каблешково, община Поморие. Показатели на застрояване са следните: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Височина – 10м и Озеленяване – 40%. Водоснабдяването на имота ще бъде от съществуващ уличен водопровод. Битово фекалните води ще бъдат заустени в съществуваща в района канализация.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ. бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от

Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е** необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

