



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1540 (1)

ГР. БУРГАС,

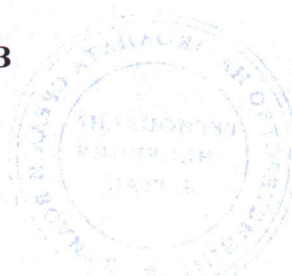
08-06-2017

ДО

ДИМИТЪР ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ
КЕРАНКА ЯНЕВА ПИНТИЕВА

С. ВЕСЕЛИЕ

ОБЩИНА ПРИМОРСКО



Относно: план „Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ IV, кв.27 по плана на с. Веселие, Община Приморско с цел делба“, с възложители: ДИМИТЪР ТОДОРОВ ГЕОРГИЕВ и КЕРАНКА ЯНЕВА ПИНТИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1540/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С частичното изменение на ПУП-ПР за УПИ IV, кв.27 по плана на с. Веселие, Община Приморско, се предвижда да се раздели парцела на два отделни имота. Общата площ на УПИ IV по регулационен план е 747кв.м. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на село Веселие.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/ 01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

Предвид наличните данни на този етап Ви уведомявам, че така заявеното изменение в ПУП – ПР не следва да се счита за изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

