



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1504 (1) 08-06-2017

гр. Бургас,

ДО

ИЛИЯ ВАСИЛЕВ МИШЕВ

ВАСИЛ ИЛИЕВ МИШЕВ

СТАНКА СТРАТИЕВА ЯНЧЕВА

АСЕН НИКОЛОВ ДИМИТРОВ

ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

**Относно:** „Промяна на действащ ПУП-ПЗ за УПИ IV-1162 и УПИ V-1161, кв.87 по плана на гр. Поморие, община Поморие с цел предвиждане за средноетажно застрояване за двата УПИ“, с възложители: ИЛИЯ ВАСИЛЕВ МИШЕВ, ВАСИЛ ИЛИЕВ МИШЕВ, СТАНКА СТРАТИЕВА ЯНЧЕВА, АСЕН НИКОЛОВ ДИМИТРОВ, ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1504/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Промяна на действащ ПУП-ПЗ за УПИ IV-1162 и УПИ V-1161, кв.87 по плана на гр. Поморие, община Поморие с цел предвиждане за средноетажно застрояване за двата УПИ“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Промяна на действащ ПУП-ПЗ за УПИ IV-1162 и УПИ V-1161, кв.87 по плана на гр. Поморие, община Поморие с цел предвиждане за средно етажно застрояване за двата УПИ представляващи ПИ 57491.502.343 и ПИ 57491.502.344 по КК.

С ПУП-ПЗ не се променя характера на застрояване за УПИ IV- средноетажно застрояване „Жс“. Променя се характера на застрояване за УПИ V от ниско застрояване – Жм се променя в средноетажно застрояване – „Жс“. На втори етап се предвижда да се изгради многофамилна жилищна сграда с височина 15м в УПИ IV-1162, кв.87 по плана на гр. Поморие. Захранването на обектите с вода и електричество ще бъде от съществуваща техническа инфраструктура в района.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявената промяна на действащия ПУП-ПЗ не следва да се счита за изменение по смисъла чл.93, ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона - BG0000620 “Поморие“ за опазване

на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г., и защитена зона BG0000152 "Поморийско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., ДВ., бр.14/2009 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху по-горе опоменатите защитени зони. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

